



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr.243

#### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzintara iela 24, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Nekustamā īpašuma Dzintara iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 002 0309, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 002 0309) ar kopējo platību 626 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000462840 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 29.07.2009.

Būves nekustamais īpašums Dzintara iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 502 0009, kas sastāv no trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4201 002 0309 001, 4201 002 0309 002 un 4201 002 0309 003), saistīts ar zemes gabalu Dzintara iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 002 0309. Īpašuma tiesības uz būves nekustamo īpašumu Dzintara iela 24, Cēsis, Cēsu nov., nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000752696 : Jūlijai Mihailovai, personas kods "dzēsts", ½ domājamā daļa un Jeļenai Mihailovai, personas kods "dzēsts", ½ domājamā daļa, lēmuma datums 13.12.2023.

Cēsu novada pašvaldībā 05.03.2024. reģistrēts (reģ. Nr.6.2-9/2024/1785), Jūlijas Mihailovas un Jeļenas Mihailovas pilnvarotās personas Mihaila Mihailova, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo zemes vienību, zem iesnieguma iesniedzēju piederošajām būvēm īpašumā Dzintara iela 24, Cēsis, Cēsu nov.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi Jūlija Mihailova un Jeļena Mihailova saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atbilst personu statusam, kura tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 002 0309) kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 3241,00 EUR (*trīs tūkstoši divi simti četrdesmit viens euro un 00 centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 002 0309) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 3600,00 EUR (*trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm

to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta trešās un ceturtās daļas izriet, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.04.2024. priekšlikumu (prot. Nr.17) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.05.2024. atzinumu (protokols Nr.5) , Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis , Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Ķipurs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Dzintara iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0309, sastāvošu no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 002 0309) ar kopējo platību 626 m<sup>2</sup>, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 3600,00 EUR (*trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).
3. Noslēgt pirkuma līgumu pirkuma līgumu ar Jūliju Mihailovu, personas kods "dzēsts", par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Dzintara iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 002 0309, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 002 0309), par summu 1800,00 EUR (*viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi*).
4. Noslēgt pirkuma līgumu pirkuma līgumu ar Jeļenu Mihailovu, personas kods "dzēsts", par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Dzintara iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 002 0309, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 002 0309), par summu 1800,00 EUR (*viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi*).
5. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU